



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 866**

25 Οκτωβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 12/2432/οικ. (1)

Αναθεώρηση πολεοδομικού σχεδίου στην επέκταση οικισμού Πέρνης Ν. Καβάλας και όρων δόμησης αυτής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.19123 «Περί σχεδίων πόλεων» κ.λ.π. όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «Περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α).

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «Περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν.1337/83 «περί επεκτάσεως των πελεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α).

5. Τις διατάξεις του με αριθμ. 183 Π. Δ/γματος της 9.5.86 «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τοποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 70/Α).

6. Το από 30.8.85 Π. Δ/γμα «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ).

7. Το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181/Δ) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 13/Δ).

8. Την με αριθμ. 12/94 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πέρνης Ν. Καβάλας.

9. Την με αριθμ. 2623/30.9.1991 απόφαση Νομάρχη Καβάλας περί έγκρισης πολεοδομικού σχεδίου οικισμού Πέρνης και καθορισμού όρων δόμησης.

10. Τις με αριθμό 5/496/40/21.11.1994 και 1/39/5/13.2.1995 πράξεις Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την αναθεώρηση του πολεοδομικού σχεδίου στην επέκταση οικισμού Πέρνης Ν. Καβάλας, όπως φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 θεωρημένα από τον Προϊστάμενο του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας που συνοδεύουν την απόφαση.

2. Για τους όρους δόμησης ορίζονται:

Συντελεστής δόμησης: 0.8, ποσοστό κάλυψης: 60%, μέγιστο ύψος: 7.50 μέτρα. Το ύψος υπολογίζεται χωρίς συμπερίληψη ύψους στέγης. Στέγη υποχρεωτική, κεραμοσκεπής, με μέγιστη κλίση 40%, εκτός αν αλλιώς αποφασίσει η ΕΠΑΕ.

Πλευρικές αποστάσεις κατά ΓΟΚ. Αρτιότητα οικοπέδων: 400 τ.μ. με ελάχιστο πρόσωπο 12.00 μ.

3. Σαν χρήσεις γης του οικισμού ορίζονται οι της Γενικής Κατοικίας.

4. Η απόφαση αυτή δεν επιβαρύνει τον Κρατικό προϋπολογισμό ή τον προϋπολογισμό του οικείου ΟΤΑ Πέρνης Ν. Καβάλας.

5. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης και ισχύει από την δημοσίευσή της.

Καβάλα, 6 Οκτωβρίου 1995

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ

Τ.Π. & Π.Ε.

ΓΕΡΝΗ

ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΙΑΠΟΤΥ

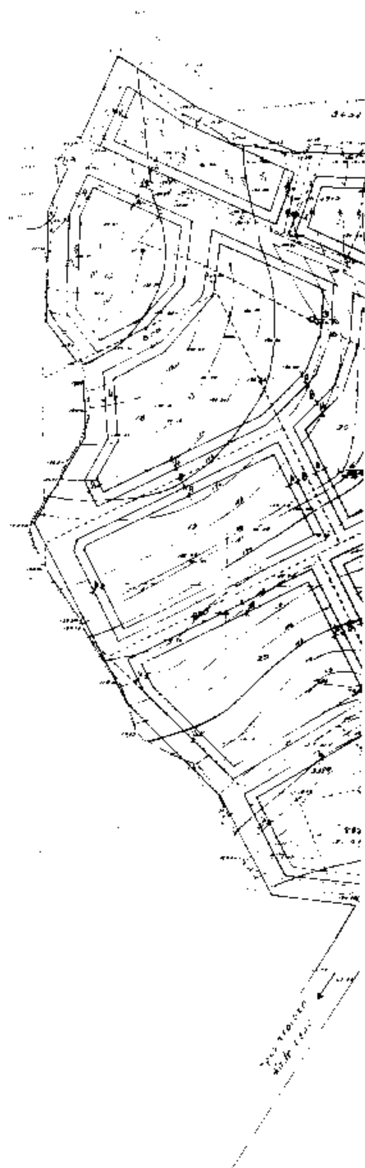
+ 5700

+ 5600

+ 5500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
- ταχυμετρικές στάσεις
- υφιστάμενη κατάτμηση
- περιφράξεις με
- οριογραμμή

+ 5400

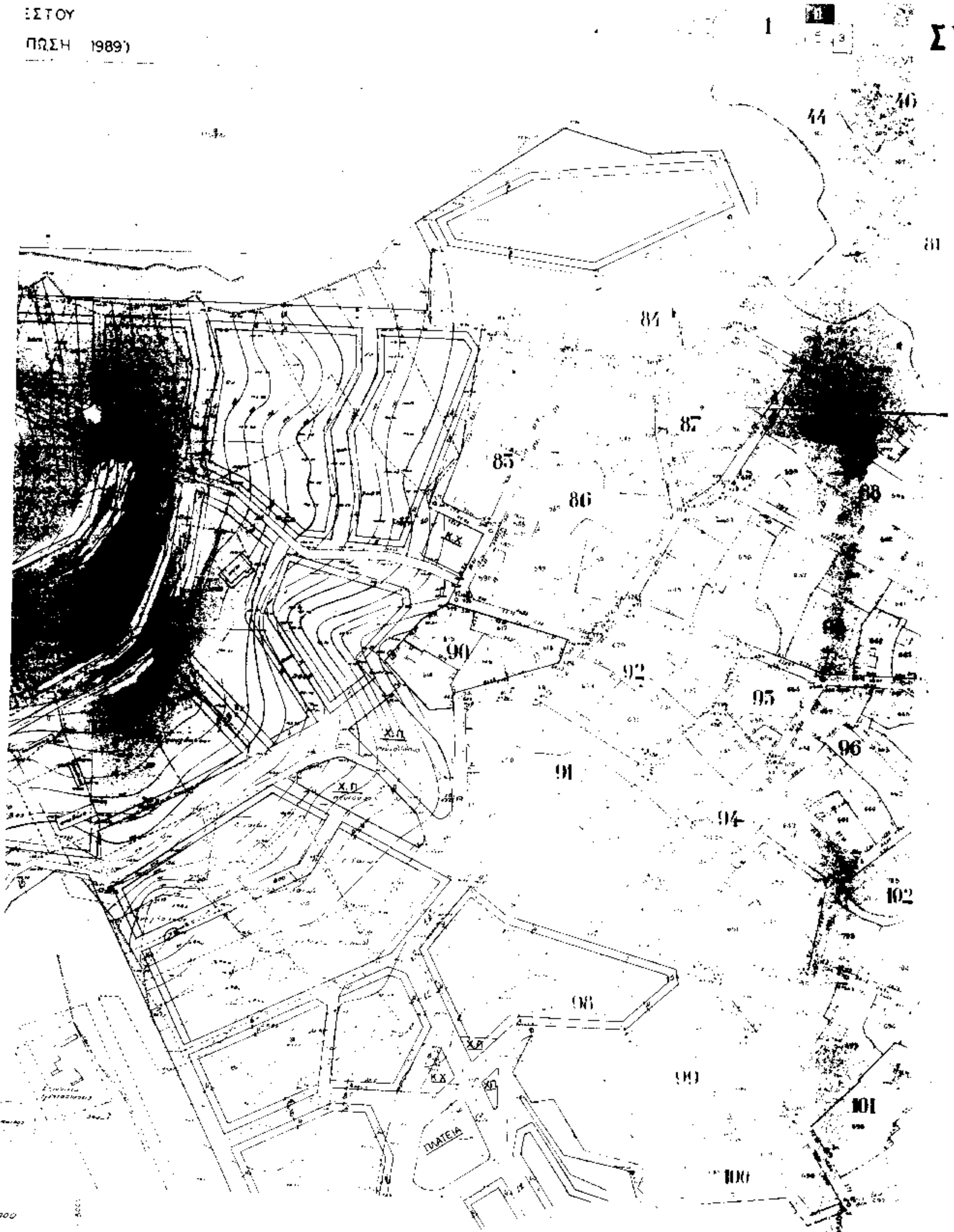


Θεωρήθηκε
και συνοδεύει την υπ' αριθμ.
Νομάρχη Καβάλας
Καβάλα 199
ο Πρ/νος



Σ. Κλενέας

ΣΤΟΥ
ΠΩΣΗ 1989)



Αναθεώρηση ρυμοτομικού σχεδίου ... φ. 2

Θεωρήθηκε

και συνοδεύει την υπ' αριθμό 12/4132/6 ... 1995 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας

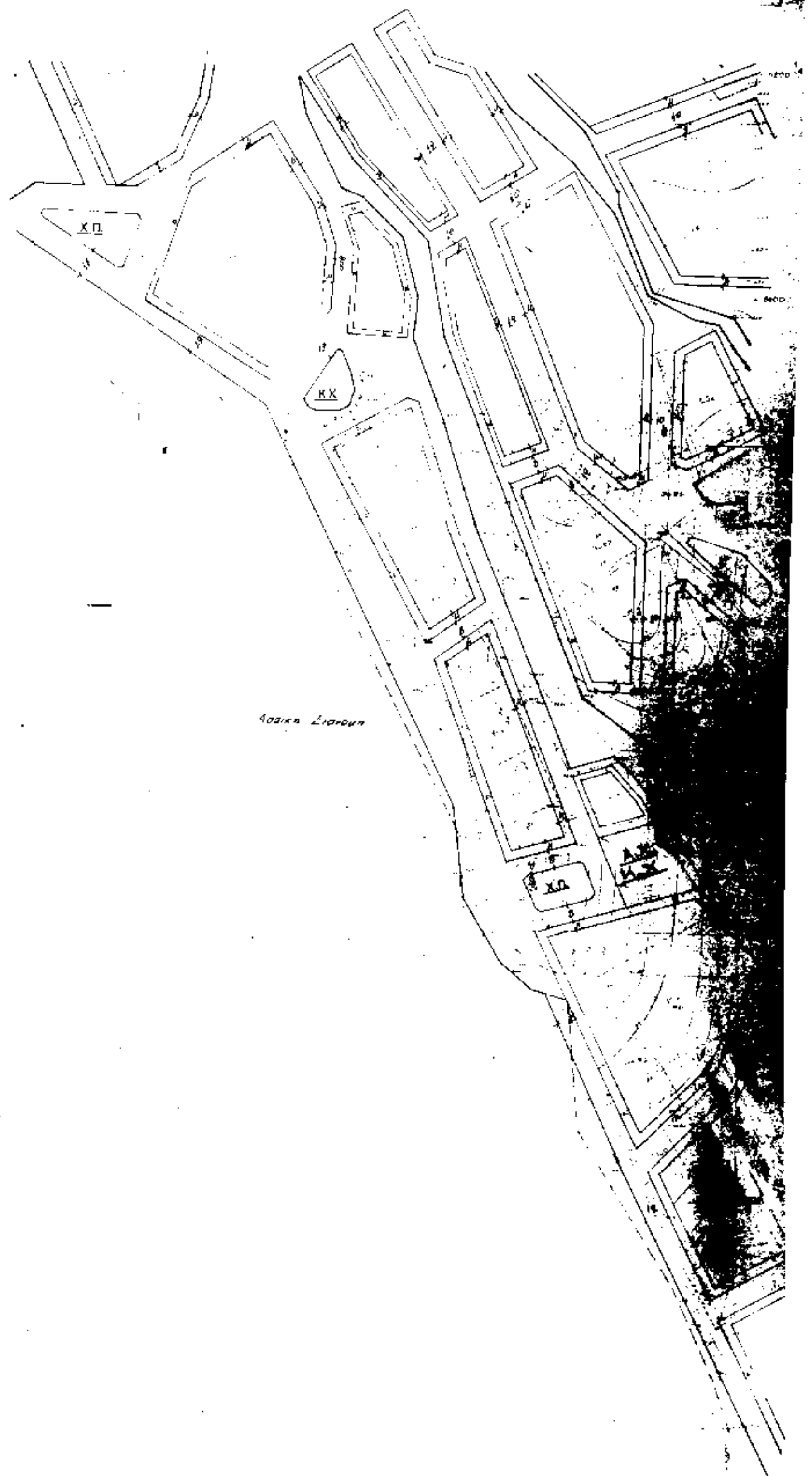
Καβάλα 6. 10. 1995

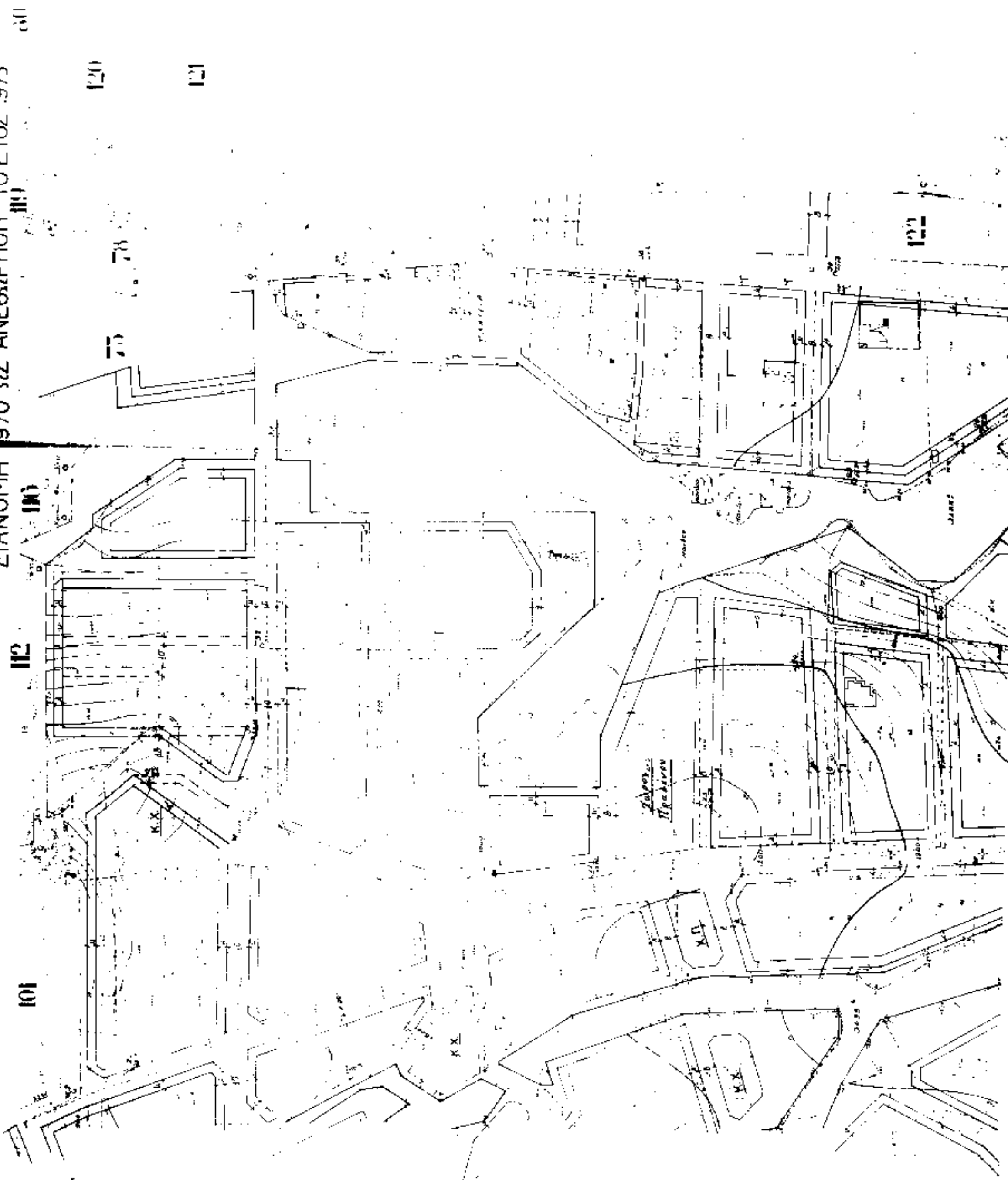
Ο Πρόεδρος της ...

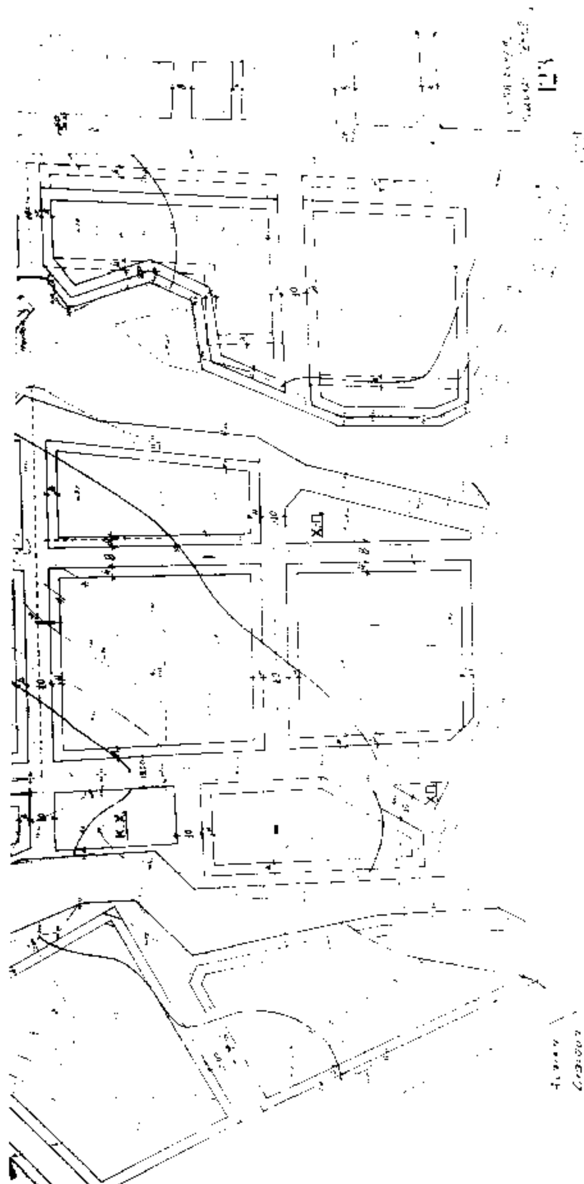


Σ. Μπενέκος

Αρχ. μηχ/κος με Α' β.


Χ.Π.
Κ.Χ.
Αδαικη Διανομη
Χ.Π.
Κ.Χ.


ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΕΡΝΗ (ΝΕΣΤΟΥ)
ΔΙΑΝΟΜΗ 1970 ΩΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΘΗ ΤΟ ΕΤΟΣ 1973
ΠΕΡΝΗ ΝΕΣΤΟΥ
101
112
119
120
121
122
Κ.Χ.
Χ.Π.



ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(2)

Στην 07465/350/95 απόφαση Περιφερειακού Δ/ντή Αθηνών, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 352/Δ/23.3.1995, στο 1ο άρθρο διορθώνεται το εσφαλμένο:

«Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καματερού στο Ο.Τ. 271, επί της οδού Μαργαριτίου» στο ορθό:

«Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου καματερού στο Ο.Τ. 271, επί της οδού Αριστείδου»

(Από τη Νομαρχία Αθηνών)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ